

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona NR SR č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších
zmien a doplnkov

Číslo zmluvy Objednávateľa:

Číslo zmluvy Zhotoviteľa:

Vinosady - VISIA - 01/2019

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Vinosady
Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
Zastúpený: Mgr. Ivana Juráčková - starosta
IČO: 00305162
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Pezinok
Číslo účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 0432 6112

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných: Mgr. Ivana Juráčková

vo veciach technických: Ing. Iveta Trteková

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Visia s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 50, 92701 Šaľa
Zastúpený: Ing. Ladislav Chatrnúch
po technickej stránke: Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Fulop, Ing. Michal Klenovič,
IČO: 44621949
DIČ: 2022814904
IČ DPH: 2022814904
OR: Okresného súdu Trnava, oddiel: Srovložka č.: 23525/T
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 503 492 0430/0900
IBAN: SK8009000000005034920430
SWIFT: GIBASKBX
Tel: 090343 25 43
e-mail: L.chatrnuch@visia.sk

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Chatrnúch

vo veciach technických: Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Fulop, Ing. Arch. Michal Babinec

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Objednávateľ ako investor a stavebník stavebného zámeru „ Rekonštrukcia materskej školy Vinosady“

A. “ uzatvára v rámci vypracovania túto zmluvu o dielo so zhotoviteľom firmou VISIA, s.r.o.

B. Názov stavby: „Rekonštrukcia materskej školy Vinosady „

Miesto stavby: Školská ul. 222/50, 902 01 Vinosady, parc.č.248/114 a 248/115

Investor/stavebník: Obec Vinosady

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:

- Pôvodný projekt objektov škôlky časť architektúra
- Vyhodnotenie užšej súťaže zo dňa 08.07.2019
- architektonická štúdia vypracovaná firmou VISIA, s.r.o. pred začatím prác a odsúhlasená starostom obce Vinosady

III. PREDMET DIELA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je:

- Projekt pre stavebné povolenie (ďalej len PSP) vrátane položkového rozpočtu v programe Cenkos v podrobnosti daného stupňa projektu.

3.2 Táto zmluva popisuje činnosť Zhotoviteľa tak, aby bola predložená kompletná PSP v súlade vyhláškami, platnými STN -EN v čase vypracúvania tejto projektovej dokumentácie.

3.2.1 Vypracovanie a kompletizácia častí PSP bude v rozsahu a podrobnostiach Sadzobníku UNIKA 2018 .

3.2.2 Všetky súčasti projektovej dokumentácie budú spracované v jednotnej forme a každý jej doklad (správa, výkres, špecifikácia, schéma apod.) bude obsahovať zjednotenú rozpisku s riadne vyplnenými údajmi, najmä (nie však výlučne): pečiatka zodpovedného projektanta, názov projektu, príslušnosť k stavebnému objektu prípadne k profesii, stupeň PD, mierka, formát, dátum, číslo paré, názov dokladu/výkresu, číslo dokladu/výkresu, číslo a popis prípadnej revízie.

3.2.3 V prípade vzniku potreby ďalších posudkov, prieskumov alebo zameraní nad rámec zadania budú predmetom samostatnej cenovej ponuky

3.2.4 Pripomienky, vyjadrenia, rozhodnutia, záväzné stanoviská z vyjadrení dotknutých orgánov sa zapracujú do realizačného projektu.

3.2.5 Dodržanie a aplikovanie vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č.364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, ktorá nadobudne platnosť 1.1.2016. Zároveň dodržanie a aplikovanie „odporúčaných hodnôt“ tepelno- technických parametrov, ktoré upravuje norma SNT EN 73 0540-2:2012.

3.3 Dielo bude vyhotovené v takej kvalite a rozsahu, aby postačovalo a smerovalo na splnenie účelu, ktorým je zabezpečenie stavebného povolenia.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zmluvnými partnermi Objednávateľa vykonávajúcimi inžiniersku činnosť formou poskytnutia konzultácií a vysvetlení týkajúcich sa diela.

IV. ČAS PLNENIA A DODACIE PODMIENKY

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
- Projekt pre stavebné povolenie v termíne do jedného mesiaca od podpisu tejto Zmluvy o dielo.
 - Položkový rozpočet a výkazy a výpisy v termíne 2 týždňov po ukončení projektu pre stavebné povolenie.
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny prípustné s výnimkou:
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - v prípade významných zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - vydania príkazov, zákazov, nariadení a rozhodnutí vládnych, rezortných, miestnych alebo správnych orgánov, nepredvídateľných skutočností, ktoré vzniknú nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinností, nedodania nevyhnutných podkladov od Objednávateľa
 - z dôvodu čakania na dodanie podkladov od objednávateľa potrebných pre tento projekt
- 4.3 Po ukončení projektových prác Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi
- kompletne vyhotovenie RPD v papierovej forme v počte podľa požiadaviek Objednávateľa, max však 6 paré,
- Papierová podoba projektovej dokumentácie bude pozostávať z poskladaných výkresov v obálkach s hlavným obalom vo formáte A4. Súčasťou každého paré bude ako prvý doklad (t.j. hneď na začiatku hlavného obalu) prehľadný zoznam všetkých výkresov a dokladov presne v takom istom poradí a usporiadaní ako je usporiadaná projektová dokumentácia.
- Súčasťou výstupu budú aj vyhotovenie v elektronickej forme na nosiči CD a to (výkresy *.pdf, technické správy *.doc, tabuľky *.xls, rozpočty *.xls a pod.)
- Elektronickú formu je možné odovzdať aj formou elektronickej zásielkovej služby prístupnej cez internetový prehliadač.
- 4.4 Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov diela Objednávateľovi alebo ním určenému subjektu alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu Objednávateľa).
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vyhotovené a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti dohodnutým percentuálnym podielom z dohodnutej ceny, alebo podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle § 2 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela je **8.300,-€ bez DPH, slovom: osemtisícristo eur bez DPH.**
- 5.1.2 K cenám bude pripočítaná a účtovaná DPH v zmysle platných predpisov SR v čase fakturácie.
- 5.1.3 Pre prípadné naviac práce v hodinovej sadzbe sa zmluvné strany dohodli na nasledovných cenách:
- Autorský dozor 30,-€/hod

- Odborný autorský dohľad

30,- €/hod

5.2 Cena v ods. 5.1 zahŕňa dodávku podľa čl. IV, ods. 4.4 a 4.5. Cena za prípadné ďalšie vyhotovenia PDSP (naviac vyhotovenia) sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác, ktorý vychádza z bežného cenníka v porovnateľných službách.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela podľa ods. 3.1 uhradí Objednávateľ na základe faktúr, ktoré má právo Zhotoviteľ vystaviť po odovzdaní diela podľa čl. III v lehotách podľa čl. IV., ods. 4.1 tejto zmluvy nasledovne:

- 6.1.1 Po odovzdaní a odsúhlasení architektonickej štúdie na základe faktúry 10% +dph z ceny diela.
- 6.1.2 Po odovzdaní PSP a rozpočtu na základe faktúry 100%+ dph z ceny diela.
- 6.1.3 Fakturácia za AD a OAD bude mesačná podľa podpísaného výjazdového protokolu.

6.2 Každá faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, identifikačné čísla IČO a DIČ
- odkaz na zmluvu vr. jej prípadného dodatku/ov (číslo zmluvy alebo dátum jej podpisu)
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, kód peňažného ústavu
- fakturovanú základnú čiastku resp. v prípade fakturácie viacerých položiek rozpis všetkých položiek, z ktorých sa fakturovaná suma skladá
- rozpis už fakturovaných čiastok
- označenie diela
- presný a úplný popis predmetu fakturácie s odkazom na príslušný článok zmluvy
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- jednoznačná špecifikácia obdobia alebo mílnika, za ktorý je faktúra vystavená

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry na adresu Objednávateľa.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a on na ich použití trval.

7.4 Záručná doba pre RPD je 2 roky odo dňa jej odovzdania Objednávateľovi.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.5 v technicky najkratšom možnom čase najneskôr však do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Výška ručenia za škody za každú profesiu je do výšky poistenia danej profesie zodpovedného projektanta.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak Zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III v termínoch podľa čl. IV bodov 4.1.1 až 4.1.4 je Objednávateľ oprávnený vystaviť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru za predmet zmluvy uvedený v čl. III v lehote podľa bodu 6.4, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Od zmluvy je možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a zákon. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
- 9.4.1 ak je Zhotoviteľ v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - 9.4.2 ak Zhotoviteľ výrazne mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorú určí Objednávateľ.
- 9.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.
- 9.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

X. SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo v súlade s podmienkami zmluvy a v súlade s podkladmi prijatými od Objednávateľa podľa čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy, ktoré mu poskytne Objednávateľ najneskôr v termíne do 10 pracovných dní od vyzvania Zhotoviteľom.

- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov, údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk a iných, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, avšak za predpokladu, že Zhotoviteľ o takúto spolupôsobnosť včas požiada.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpísaním prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 12.3 Strany prehlasujú, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prednostne dohodou, ak k dohode nedôjde spory budú riešené pred príslušným súdom.
- 12.4 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
- 12.5 Strany berú na vedomie, že okolnosti uzavretia tejto zmluvy a jej podmienky, ako aj informácie o druhej strane, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli počas rokovaní vedúcich k uzavretiu tejto zmluvy sú dôvernými informáciami v súlade s § 271 Obchodného zákonníka a zmluvné strany sa zaväzujú ich používať len pre účely tejto zmluvy a voči tretím osobám ich utajiť. Kto poruší túto povinnosť je povinný na náhradu škodu podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.7 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecné záväznými právnymi predpismi.
- 12.8 Zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

Vo Vínosadoch, dňa 15.08.2019

V Šali, dňa 15.08.2019

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:


.....
Starosta




.....
Konateľ Ing. Ladislav Chatrnúch
VISIA, s.r.o.
Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
IČO: 44 62 19 49 DIČ: 20 22 814 904
IČ DPH: SK2022814904